

Checkliste – Renovierung & Neubau

Lage und Grundstück prüfen

- Bauvorschriften und Genehmigungen einholen (Calvià, Santa Ponsa, Andratx, Peguera ... etc)
- Energieeffizienz & Gebäudetechnik prüfen
- Budgetplanung: Materialien, Handwerker, Behördenkosten
- Zustand von Wänden, Böden, Dach und Fenstern prüfen
- Feuchtigkeit & Schimmelrisiken analysieren
- Materialien auswählen (UV-beständig, feuchtigkeitsresistent, salzluftbeständig)
- Reihenfolge der Arbeiten planen (Elektrik → Sanitär → Maler → Boden)
- Qualitätskontrolle & Abstimmung mit Handwerkern
- Bauantrag & Genehmigungen frühzeitig einreichen
- Architekten und Bauleiter koordinieren
- Zeitplan erstellen: Bauphasen, Materiallieferungen, Arbeitskräfte
- Sicherheits- und Versicherungsfragen klären
- Auswahl lokaler Handwerker und zuverlässiger Partner
- Kontrolle aller Arbeiten nach Bauplan
- Funktionsprüfung von Elektrik, Sanitär, Heizung/Klimaanlage
- Abschlusssdokumentation (Fotos, Rechnungen, Wartungsinfos)
- Feedback & Nacharbeiten planen